



SAğLIK BİLİMLERİ ÜNİVERSİTESİ

YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIğI

2022 YILI

BİRİM FAALİYET RAPORU



İÇİNDEKİLER

YÖNETİCİ ÖZETİ

I. GENEL BİLGİLER

- A. MİSYON, VİZYON**
- B. YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR**
- C. HARCAMA BİRİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER**

- C.1. Fiziksel Yapısı
- C.2. Teşkilat Yapısı
- C.3. Teknoloji ve Bilişim Altyapısı
- C.4. İnsan Kaynakları
- C.5. Sunulan Hizmetler

D. DİĞER HUSUSLAR

II. AMAÇ VE HEDEFLER

- A. TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER**
- B. HARCAMA BİRİMİNİN AMAÇ VE HEDEFLERİ**

III. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A. MALİ BİLGİLER

- A.1. Bütçe Uygulama Sonuçları

IV. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A. DEĞERLENDİRME

V. ÖNERİ VE TEDBİRLER

VI. EKLER

YÖNETİCİ ÖZETİ

Mühendislik teknoloji sistemlerinin hızla ilerlediği, bilginin kolaylıkla ulaşılabilir hale geldiği çağımızda Üniversitemiz için uygulanan politika ve yatırımların bu yenilikçi ışıktan faydalanabilecek şekilde yapılması hedeflenmektedir. Klasik kamu yönetimi anlayışı yerine katılımcı şeffaf ve gelişmeleri yakından takip eden ve ona uygun politikalar ve uygulamalar geliştiren yöntemler tercih edilmiş ve ülkemizde bu anlayış ön plana çıkmaya başlamıştır.

Daire Başkanlığımız ve bağlı Müdürlüklerimizin kamuya daha yararlı hale gelmesi Üniversitemiz öğrenci ve personelinin memnuniyetinin en yüksek düzeyde sağlanması ve kuruluşumuzun kaynaklarının en verimli biçimde kullanılması hususunda önemli görevler yüklenmektedir.

Üniversitemizce yatırım ve bakım-onarım programına alınmış olan proje ve proje uygulamalarının tesis ve tevsi işlerinin keşif, ihale, inşaat, kabul ve kesin hesap hizmetlerinin programlarına uygun olarak yürütülmesini izlemek, sonuçlandırmak ve işletmeye alınmasını sağlamak birimimizin en önemli görevlerini oluşturmaktadır.

Başkanlığımız tarafından son yıllarda yoğun bir mesai ve özveri içinde yürütülen yatırımların gerçekleştirilmesi neticesinde, bu dönüşüm sürecinin bir parçasını oluşturan 2022 yılı Faaliyet Raporunda yıl boyunca gerçekleştirdiğimiz faaliyetler ve raporlar sizlerle paylaşılmaktadır.

Bu faaliyetlerin gerçekleştirilmesinde, emeği geçen tüm personelimize teşekkür eder saygılarımı sunarım.



Safiye YILMAZ

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı

I. GENEL BİLGİLER

A. MİSYON, VİZYON, TEMEL DEĞERLER ve ÖZEL HEDEFLER

A1. MİSYON

Sağlık Bilimleri Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı, 2015 yılında kurulan Üniversitemizin yepyeni bir çehreye kavuşması, kampüs inşası için teknolojik gelişmelerden en iyi şekilde yararlanmak suretiyle genç ve dinamik olan teknik kadromuzun hizmet içi ve hizmet dışı eğitimlerle desteklenip, günümüz bilgi çağının gerektirdiği şekilde mesleki gelişimlerine katkı sağlayarak, alt yapı ve üst yapı işleri ile çevre ve yeşil alan düzenleme işlerini yasalara ve ilgili mevzuatlara uygun olarak planlama, projelendirme, keşif, ihale etme, inşa etme, denetleme, bakım-onarım ve yenileme çalışmalarıyla kaliteli hizmetler sunmak, Üniversitemiz öğrencileri, personeli ve araştırmacıların bilimsel çalışmalarını en iyi koşullarda sürdürebilmeleri, toplumsal gelişim ve kalkınmamızda en önemli gereksinimlerden olan atölye, laboratuvar, derslik gibi fiziki alanları çağdaş ve ferah şekilde, en uygun maliyetle Türk Standartları Enstitüsü (TSE) ve Uluslararası normlara uygun olarak güvenilir hizmet sunmaktır.

Projelendirmelerde; öğrencilerin, akademik ve idari personelin tüm ihtiyaçlarını, mesleki ve akademik araştırma ve geliştirme çalışmalarını kampüs içinde karşılanabileceği çağdaş kampüs anlayışını her düzeyde göz önünde tutularak ve yeşil alanların yaşatılması, korunması ön planda olmak şartıyla; başkanlık bünyesinde görevini sürdüren nitelikli ekip aracılığı ile bu projelerin rasyonel, ekonomik ve güvenli bir biçimde inşaat sahalarında gerçekleşmesi sağlamaktır.

A2. VİZYON

2015 yılında kurulan Üniversitemizin modern derslik, idari bina, rekreasyon alanı inşaatları, alt yapı-üst yapı çalışmaları, inşaatı tamamlanmış yerleşkenin tüm bakım-onarım ve yenileme çalışmalarını yasalar ve ilgili mevzuat çerçevesinde, yıllık olarak başkanlığımıza ayrılan bütçeyi etkin şekilde kullanarak hizmete sunmak, meydana gelen sorunlara karşı hızla çözüm üretmek, ulusal ve uluslararası gelişmeleri, kanun ve yönetmelikleri en iyi şekilde değerlendirmek ve takip edip uygulamak; genç, dinamik ve alanında uzman teknik kadromuzla Üniversitemize katkı sağlamaktır.

B. YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Üniversitemizin; kendi mülkiyetine, maliye hazinesine ve diğer mülkiyetlere kayıtlı arsa ve arazileri üzerindeki eğitim-öğretim, sağlık, beslenme, yeşillendirme, ulaşım yolları, altyapı, barınma, kültür ve spor hizmetlerinin ifasına yönelik;

- Üniversitemiz Stratejik Planının ilgili kısımlarını hazırlamak,
- Üniversitemiz Stratejik Planı kapsamında bulunan bina ve tesislerle yeşil alanların projelerini hazırlamak,
- Üniversitemiz Stratejik Planında bulunan bina ve tesislerin planlamasını yapmak,
- Mevcut olan kapalı ve açık alanlara ihtiyaçlar doğrultusunda ilave olarak, açık spor tesisleri dâhil, yeni bina ve bloklar yapmak,

- Mevcut bina ve blokların tadilat ve büyük onarımları ile küçük onarımlarını yapmak,
- Isıtma, soğutma ve havalandırma, temiz ve pis su, elektrik enerjisi ile haberleşme gibi temel altyapı hizmetlerinin ifasına yönelik mevcut olan tesis, santral ve tesisatların yenilenmesini, işletilmesini, periyodik bakım ve onarımlarını ve arızaların giderilmesini sağlamak,
- Geleceğe yönelik, açık alanların çevre düzenleme çalışmalarını belirlemek, kampüs içi peyzaj çalışmalarının yapılabilmesi için vaziyet planlarını hazırlamak.
- Kamulaştırılacak olan yerlerin tespitini yapmak,
- Kampüs içi ana ve ara bağlantı yolları, tören alanları ile kaldırımlar dâhil çevre düzenlemesini yapmak,
- Yapım, tadilat ve büyük onarım ile altyapı tesis ve tesisatlarının ikmaline yönelik ihale işlemlerini yapmak,
- İhalesi yapılan bina inşaatlarını, plan ve projelerine uygun bir şekilde yaptırmak suretiyle uygulama çalışmalarını yerinde bire bir izlemek ve denetlemek,
- Başbakanlık, Kamu İhale Kurumu, Sayıştay, Maliye Bakanlığı, DPT Müsteşarlığı ile ilgili yazışmaları yapmak,
- Yatırımlarla ilgili Üniversitemiz Rektörlüğü, Daire Başkanlıkları, Fakülteler, Valilik gibi tüm kurum ve kuruluşlarla ilgili resmi yazışmaları yapmak ve işlemleri yürütmek,
- Tahakkuk işlemlerini yapmak,
- Yatırım ödeneklerinin takibini yapmak,
- Yapıların ve tesislerin tekniğine uygun inşa edilmesini sağlamak,
- İş ve işçi güvenliği tedbirlerinin alınmasını sağlamak ve denetlemek,
- Şantiye ve kampüs düzenini sağlamak ve bu düzeni korumak için inşaat malzemelerinin ve atıklarının kontrollü stoklanmasını denetlemek,
- Yıllık ve aylık ödenekler doğrultusunda iş programlarını hazırlayarak gerçekleşmesini sağlamak, hak edişleri hazırlamak ve hak ediş incelemesini yapmak,
- Geçici ve kesin kabul işlemlerini yapmak,
- Birim fiyatı belli olmayan imalatların analizlerini yapmak,
- Süre uzatım kararlarını hazırlamak,
- Keşif artış/azalışlarını hazırlamak,
- Tasdik edilen projelerin kesin metrajlarını hazırlamak,
- Yaklaşık maliyet hesaplarını ve teknik hazırlıkları yapmak,
- Hak ediş sonrası her iş için tamamlanma yüzdelerini tespit etmek,
- Geçici ve kesin kabul sonrası kesin hesapları hazırlamak,

C. HARCAMA BİRİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

Harcama Biriminin Tarihçesi ve Tanıtımı

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı, 15 Nisan 2015 tarihli Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 27.03.2015 tarih ve 6639 sayılı Kanun gereğince sağlık temalı olarak kurulan ilk ve tek devlet üniversitesi olma özelliğine sahip olan üniversitemizin idari birimlerinden biridir. Başkanlığımız, çalışmalarını Genel Sekreterlik Makamına bağlı olarak yürütmektedir. Mekteb-i Tıbbiyye-i Şahane Külliyesi ve Gülhane Külliyesinde olmak üzere iki ayrı yerleşkede yer alan ekipler halinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Çağdaş ve uluslararası düzeyde eğitim vermeyi hedefleyen Üniversitemizin tüm faaliyetlerini aksatmadan yürütebilmesi için gerekli ihtiyaçları noksansız belirlemek, doğru, güvenilir ve en son teknolojilere uygun şekilde yapılmasını sağlayıp yatırım faaliyetlerini yürütmek öz görevimizdir.

C.1. Fiziksel Yapısı

C.1.1. Taşınmazlar

C.1.1.1.Kapalı Alan Bilgileri

Tablo-1 Kapalı Alan Bilgileri			
Birim Adı	Mülkiyet Biçimi (Tahsis/Kira/Ortak Kullanım)	Kapalı Alan (m ²)	Toplam Alan (m ²)
İSTANBUL			
Mekteb-i Tıbbiyye-i Şahane	Tahsis	57.176 m ²	57.176 m ²
L Blok	Üniversite	4.130 m ²	4.130 m ²
U Blok	Üniversite	4.102 m ²	4.102 m ²
I Blok	Üniversite	1.500 m ²	1.500 m ²
Yapı İşleri	Tahsis	518 m ²	518 m ²
SKS	Tahsis	300 m ²	300 m ²
Kantin	Tahsis	298 m ²	298 m ²
Bilgi İşlem	Tahsis	384 m ²	384 m ²
Strateji	Tahsis	280 m ²	280 m ²
BAP	Tahsis	305 m ²	305 m ²
Hangar	Tahsis	2.054 m ²	2.054 m ²
Dişçilik	Tahsis	1.054 m ²	1.054 m ²
Afrika İdari	Tahsis	196 m ²	196 m ²
Eczacılık Fakültesi	Tahsis	2.951 m ²	2.951 m ²
Enstitü İdari	Tahsis	286 m ²	286 m ²
Enstitü Akademik	Tahsis	254 m ²	254 m ²
Yaşam Bilimleri	Tahsis	828 m ²	828 m ²
Kantin	Tahsis	174 m ²	174 m ²
Spor Salonu	Tahsis	762 m ²	762 m ²
Validebağ Ek Hizmet Binası	Tahsis	6.906 m ²	6.906 m ²

ANKARA				
Gülhane Külliyesi/TıpFakültesi	Tahsis	26.880	26.880	
Gülhane Külliyesi/Sağlık Meslek Yüksekokulu	Tahsis	7.889	7.889	
Gülhane Külliyesi /Hemşirelik Fakültesi	Tahsis	6.480	6.480	
Gülhane Külliyesi /Eczacılık Fakültesi	Tahsis	1.338	1.338	
Ankara Gülhane Külliyesi/Sağlık Bilimleri Enstitüsü/ Savunma Sağlık Bilimleri Enstitüsü	Tahsis	16.476	16.476	
Ankara Gülhane Sağlık Bilimleri Fakültesi	Tahsis	13.000	13.000	
Ankara Gülhane Dış Hekimliği Fakültesi Hastanesi	Tahsis	9.000	9.000	
Ankara Gülhane Dış Hekimliği Fakültesi	Tahsis	4.182	4.182	
Ankara Sağlık Kültür Spor Daire Başkanlığı (Yurtlar+Lojmanlar+Sosyal Tesisler+Spor Salonu)	Tahsis	152.590	152.590	
Ankara Yapı İşleri ve Daire Başkanlığı	Tahsis	400	400	
Ankara İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı	Tahsis	400	400	
Ankara Kütüphane ve Dökümantasyon Daire Başkanlığı	Tahsis	3.175	3.175	
Ankara Bilgi İşlem Daire Başkanlığı	Tahsis	342	342	
Ankara Genel Sekreterlik	Tahsis	325	325	
Ankara Rektörlük	Tahsis	746	746	
Ankara METÜM	Tahsis	1860	1860	
Ankara Basımevi	Tahsis	996	996	

C.1.1.3. Sosyal Alanlar

a. Yemekhane, Kantin ve Kafeteryalar

Tablo-2 Yemekhaneler				
Yemekhane Adı	Kampüs/Şehir	Sayısı	Alanı (m ²)	Kapasite (Kişi Sayısı)
Gülhane Külliyesi	Ankara	2	1.638	819
Hamidiye Külliyesi	İstanbul	3	1.618	798
Toplam		5	3.256	1.617

Tablo-3 Kantin ve Kafeteryalar		
Kantin/Kafeterya Adı	Kampüs/Şehir	Kapalı Alanı (m ²)
Gülhane Hemşirelik Fakültesi	Ankara	30
Gülhane SMYO	Ankara	60
Gülhane Tıp Fakültesi	Ankara	20
4x250 Amfi Önü	Ankara	50

Gülhane Market	Ankara	200
Kır Kafe	Ankara	150
Gülhane Sağlık Bilimleri Fakültesi	Ankara	297
Hamidiye Öğrenci Kantinleri	İstanbul	389
Toplam		1196

b. Misafirhaneler, Lojmanlar ve Diğer Sosyal Tesisler

Tablo-4 Misafirhaneler

Misafirhane Adı	Kampüs/Şehir	Oda Sayısı	Kapasite (Kişi)	Kapalı Alanı (m ²)
Gülhane Apart	Ankara			3.746
Toplam				3.746

Tablo-5 Lojmanlar

Lojman Adı	Kampüs/Şehir	Lojmandaki Bağımsız Daire Sayısı	Kapalı Alanı (m ²)
Şakar Apt.	Ankara	30	3.922
Pamir Apt.	Ankara	30	3.922
Sağlam Apt.	Ankara	30	3.842
Weiting Apt.	Ankara	8	1.800
Serter Apt.	Ankara	40	5.518
Ural Apt.	Ankara	40	5.518
Rieder Apt.	Ankara	40	5.518
Numan	Ankara	40	5.478
Kavur	Ankara	40	5.478
Noyan	Ankara	40	5.478
Gözcü	Ankara	40	5.478
Keskingil	Ankara	40	6.700
Çamlı	Ankara	40	6.700
Beksan	Ankara	40	6.700
Rektör Konutu	Ankara		550
Toplam			72.600

c. Diğer Sosyal Tesisler

Tablo-6 Diğer Sosyal Tesisler

Diğer Sosyal Tesis Türü	Kampüs/Şehir	Kapasite (Kişi)	Kapalı Alanı (m ²)
Kreş	Ankara		1.873
Sosyal Tesisler	Ankara		400
Toplam			2.273

C.1.1.4. Öğrenci Yurtları

Tablo-7 Öğrenci Yurtları				
Yurt Adı	Kampüs/Şehir	Kapasite Sayısı	(Kişi	Kapalı Alanı (m ²)
Kız Yurdu	Ankara			22.376
Erkek Yurdu	Ankara			21.200
Toplam				43.576

C.1.1.5. Spor Tesisleri

Tablo-8 Spor Tesisleri					
Tesis Adı	Kampüs/Şehir	Kapalı Spor Tesisleri		Açık Spor Tesisleri	
		Kapasite (Kişi Sayısı)	Alan (m ²)	Kapasite (Kişi Sayısı)	Alan (m ²)
Gülhane Spor Salonu	Ankara	1346	20.200		
Vadi Basket Sahası	Ankara			58	875
Vadi Tenis Sahası	Ankara			81	1.225
Halı Saha	Ankara			116	1.750
Selimiye Spor Salonu	İstanbul	50	762		
Selimiye Açık Saha	İstanbul			30	450
Hamidiye Basketbol Sahası	İstanbul			23	351
Hamidiye Voleybol Sahası	İstanbul			21	325
Eski Rektörlük Futbol Sahası	İstanbul			50	760
Kapalı Spor Alanları (natamam)	İstanbul	136	2054		
Toplam		1.532	23.016	379	3.850

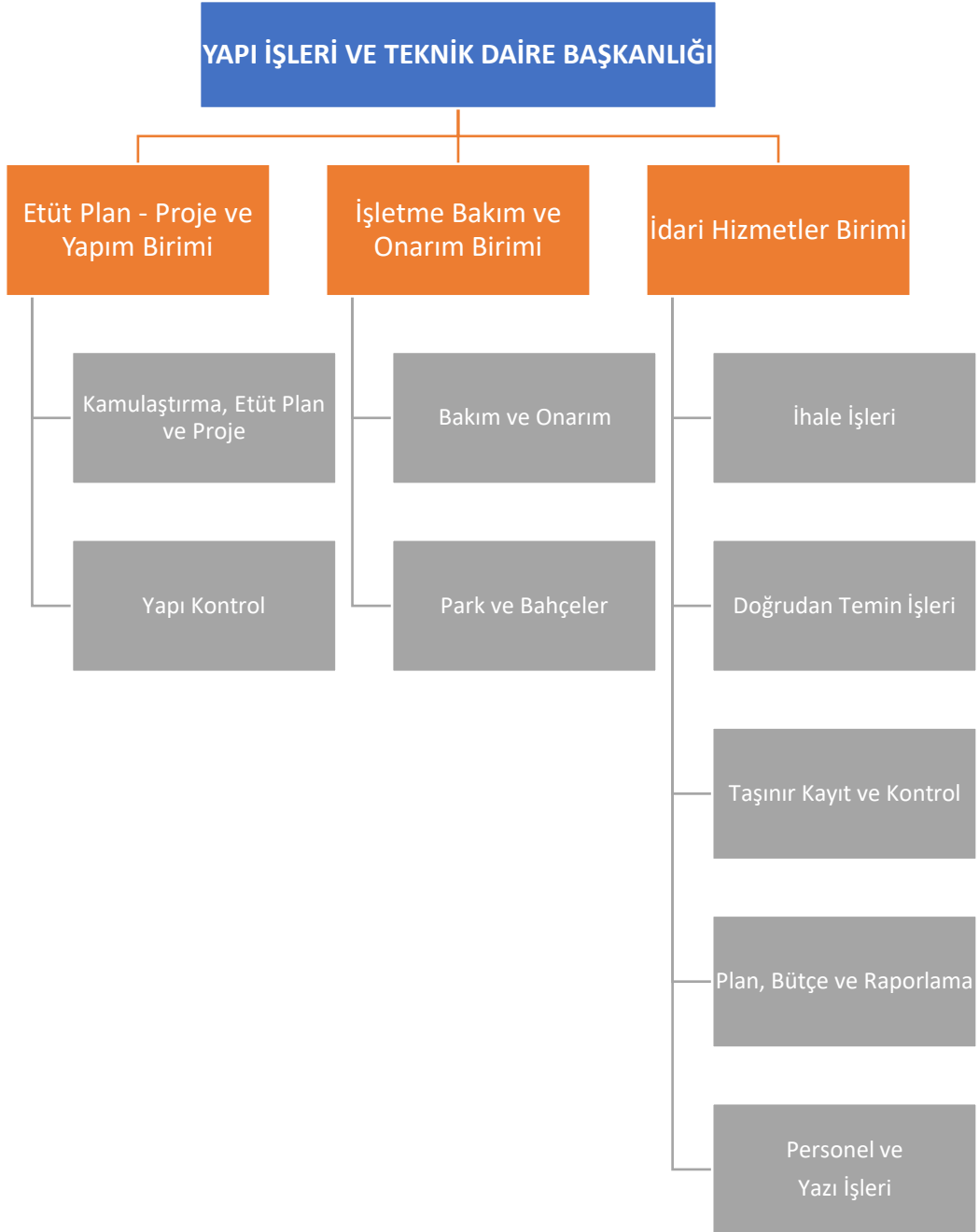
C.1.1.6. Toplantı ve Konferans Salonları

Tablo-9 Toplantı ve Konferans Salonları				
Salon Adı	Toplantı Salonu		Konferans Salonu	
	Kapasite (Kişi Sayısı)	Kapalı Alanı (m ²)	Kapasite (Kişi Sayısı)	Kapalı Alanı (m ²)
15 Temmuz Konferans Salonu			200	292
Selimiye Konferans Salonu			145	195
U Blok Toplantı Salonu	40	46		
Halil Akçiçek			743	1487
Toplam	40	46	1088	1974

Tablo-10 Dayanıklı Taşınır				
Hesap Kodu (3'lü Düzey)	Hesap Adı	2020 Yılı	2021 Yılı (TL)	2022 Yılı (TL)
253.01.01	İletişim/Haberleşme Tesisleri	755,20	755,20	755,20
253.02.01	Tarım ve Ormancılık Makineleri ve Aletleri	57.421,40	33.664,46	33.664,46
253.02.02	İnşaat Makineleri ve Aletleri	9.841,20	8.248,20	8.248,20
253.02.03	Atölye Makineleri ve Aletleri	18.278,50	5.111,47	19.035,47
253.02.04	İş Makineleri ve Aletleri	3.882,20	2.749,40	2.749,40
253.02.08	Etiketleme ve Numaralandırma Makineleri	33,04		
253.03.02	Beslenme, Gıda ve Mutfak Cihaz ve Aletleri	7.833,06	3.045,00	3.045,00
253.03.04	Ölçüm, Tartı, Çizim Cihazları ve Aletleri	8.271,80	5.923,60	6.454,60
253.03.06	Araştırma ve Üretim Amaçlı Cihazlar ve Aletleri	1.722,80	1.722,80	1.722,80
255.01.02	Temsil ve Tören Demirbaşları	650,66	650,66	650,66
255.02.01	Bilgisayarlar ve Sunucular	114.151,87	93.710,82	96.813,42
255.02.02	Bilgisayar Çevre Birimleri	92.450,78	128.314,49	128.314,49
255.02.03	Tekstir ve Çoğaltma Makineleri	21.559,96	4.779,00	4.779,00
255.02.04	Haberleşme Cihazları	413,00		
255.02.05	Ses, Görüntü ve Sunum Cihazları	7.374,30		
255.02.99	Diğer Büro Makineleri ve Aletleri	11.816,58	231,10	3.181,10
255.03.01	Büro Mobilyaları	66.772,36	41.581,46	510.130,55
255.03.02	Misafirhane, Konaklama ve Barınma Amaçlı Mobilyalar	2.319,20	401,20	401,20
255.08.01	Eğitim Mobilyaları ve Donanımları			30.975,00
255.10.01	Güvenlik ve Korunma Amaçlı Araçlar	3.056,20	3.056,20	3.056,20
255.10.02	Kontrol ve Güvenlik Sistemleri		8.407,00	8.407,00
255.10.03	Yangın Söndürme ve Tedbir Cihaz ve Araçları	625,40	625,40	625,40
Toplam		429.229,51	342.977,46	863.009,15

C.2. Teşkilat Yapısı

Şema-1 Teşkilat Şeması



C.3. Teknoloji ve Bilişim Altyapısı

C.3.1. Yazılımlar

Tablo-11 Yazılımlar				
Yazılımın Adı	Kullanım Amacı	Yazılımın Menşei		
		Yerli	Yabancı (Evet/Hayır)	
		Bilgi İşlem Daire Başkanlığınca Üretilip Üretilmediği (Evet/Hayır)	Satın Alma Yoluyla Alınmadığı (Evet/Hayır)	
EBYS	Elektronik Belge Yönetimi Sistemi	Hayır	Evet	Hayır
PBYS	Personel Bilgi Yönetim Sistemi	Hayır	Evet	Hayır
KİYS	Kurumsal İletişim Yönetim Sistemi	Evet	Hayır	Hayır
e-ANKET	Online Anket Sistemi	Evet	Hayır	Hayır
İYS	İçerik Yönetim Sistemi	Evet	Hayır	Hayır
FAALİYET RAPORU SİSTEMİ	Faaliyet Raporu Sistemi	Evet	Hayır	Hayır
e-BAŞVURU	Başvuru Sistemi	Evet	Hayır	Hayır
ÜBS	Üniversite Bilgi Sistemi	Evet	Hayır	Hayır
OSKA	Yaklaşık Maliyet Dosyası Hazırlama	Hayır	Evet	Hayır

C.3.2. Donanımlar

Tablo-12 Donanımlar		
Birim Adı	Bilgisayar Türü	Adet
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	Masaüstü	23
	Laptop	2
Toplam		25

Tablo-13 Diğer Donanım Unsurları		
Birim Adı	Donanım Adı	Adet
	Yazıcı	12
	İş İstasyonu	1
	Telefon	17

C.4. İnsan Kaynakları

Tablo-14 İstihdam Türlerine Göre Personelin Genel Durumu (Sayı)*	
İstihdam Türü	2022
İdari Personel (657 4-A)	38
Sözleşmeli İdari Personel (657 4-B)	4
Toplam	42

C.4.2. İdari Personel (657 sayılı Kanunun 4-A Hükümüne Göre İstihdam Edilenler)

Tablo-15 Engelli İdari Personelin Dağılımı (Sayı)

Birim Adı	Sayısı
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	2

Tablo-16 İdari Personelin Eğitim Durumu (Sayı)

Birim Adı	İlköğretim	Ortaöğretim	Ön Lisans	Lisans	Yüksek Lisans	Doktora	Toplam
Yapı İşleri	3	5	12	16	2		38

Tablo-17 İdari Personelin Kadın-Erkek Dağılımı (Sayı)

Birim Adı	Kadın	Erkek	Toplam
Yapı İşleri	8	30	38

Tablo-18 İdari Personelin Yaş Dağılımı (Sayı)

Birim Adı	20-29 Yaş Aralığı	30-39 Yaş Aralığı	40-49 Yaş Aralığı	50 Yaş ve Üzeri	Toplam
Yapı İşleri	1	9	18	10	38

Tablo-19 İdari Personelin Hizmet Yılı (Sayı)

Birim Adı	1-5 Yıl Aralığı	6-10 Yıl Aralığı	11-15 Yıl Aralığı	16-20 Yıl Aralığı	21 Yıl ve Üzeri	Toplam
Yapı İşleri	3	5	4	5	21	38

C.4.3. Sözleşmeli İdari Personel (657 Sayılı Kanunun 4-B Hükmüne Göre İstihdam Edilenler ve Sözleşmeli Bilişim Personelleri)

Tablo-20 Sözleşmeli İdari Personelin Dağılımı* (Sayı)

Birim Adı	Sayısı
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	4

Tablo-21 Sözleşmeli İdari Personelin Eğitim Durumu (Sayı)

Birim Adı	İlköğretim	Ortaöğretim	Ön Lisans	Lisans	Yüksek Lisans	Doktora	Toplam
Yapı İşleri		3		1			4

Tablo-22 Sözleşmeli İdari Personelin Kadın-Erkek Dağılımı

Birim Adı	Kadın	Erkek	Toplam
Yapı İşleri		4	4

Tablo-23 Sözleşmeli İdari Personelin Yaş Dağılımı (Sayı)

Birim Adı	20-29 Yaş Aralığı	30-39 Yaş Aralığı	40-49 Yaş Aralığı	50 Yaş ve Üzeri	Toplam
Yapı İşleri	1	1	2		4

Tablo-24 Sözleşmeli İdari Personelin Hizmet Yılı (Sayı)

Birim Adı	1-5 Yıl Aralığı	6-10 Yıl Aralığı	11-15 Yıl Aralığı	16-20 Yıl Aralığı	21 Yıl ve Üzeri	Toplam
Yapı İşleri	4					4

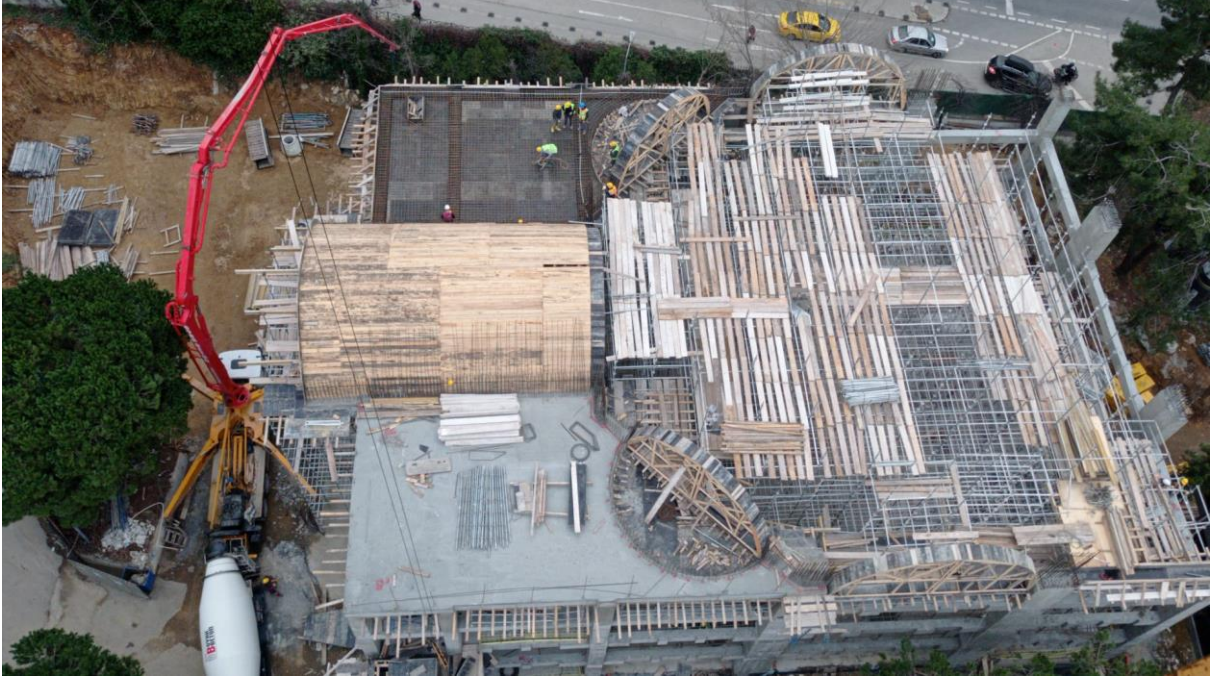
C.5. Sunulan Hizmetler



Hamidiye Külliyesi Mekteb-i Tıbbiye-i Şahane Binası 2. Etap Restorasyonu



Hamidiye Külliyesi Mekteb-i Tıbbiye-i Şahane Binası 2. Etap Restorasyonu



Hamidiye Külliyesi Cami İnşaatı



Hamidiye Külliyesi Cami İnşaatı



Hamidiye Külliyesi Kanser Tedavi ve Araştırma Merkezi Seraları



Hamidiye Külliyesi Kanser Tedavi ve Araştırma Merkezi Seraları



Medikal Cihaz Test Kalibrasyon Ar-Ge Eğitim ve Belgelendirme Merkezi için Validebağ Binasının Tadilatı



Hamidiye Külliyesi UPS Bakım ve Onarımı



Hamidiye Külliyesi Isıtma Sistemleri Bakımı



Hamidiye Külliyesi Çelik Yapılar Boya İşi



Hamidiye Külliyesi Çelik Yapılar Yangın Çıkış Kapıları Panik Barları



Hamidiye Külliyesi Eczacılık Fakültesi Binası İçin Zemin Etüdü Çalışmaları



Gülhane Külliyesi KBRN Simülasyon ve TEKMER Eğitim Merkezleri Onarımı



Gülhane Külliyesi KBRN Simülasyon ve TEKMER Eğitim Merkezleri Onarımı



Gülhane K llyesi Diř Hekimliği SUAM



Gülhane K llyesi Diř Hekimliği SUAM



Gülhane Külliyesi Hava ve Uzay Tıbbi Muayene Uygulama ve Araştırma Merkezi



Gülhane Külliyesi Hava ve Uzay Tıbbi Muayene Uygulama ve Araştırma Merkezi



Gülhane Külliyesi Çim Saha



Gülhane K llyesi Hemşirelik Fakültesi Konferans Salonu Yenileme İ i



Gülhane K llyesi Hemşirelik Fakültesi Konferans Salonu Yenilenme İ i



Gülhane K llyesi UPS Bakım Onarım  alışmaları



Gülhane K llyesi Yurt Binaları  amaşırhane Yapılması İşi



Gülhane K llyesi Yurt Binaları  amaşırhane Yapılması İşi

II. AMAÇ VE HEDEFLER

A. TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER

- Plan, program ve bütçeye bağlı çalışarak kaynakları etkili, verimli, ekonomik kullanmak ve hedefleri tutturmak,
- Mühendislik ilkelerine önem vermek,
- Kurum kültürüne sahip çıkmak,
- Personelin çalışma koşullarını iyileştirip, hizmet içi ve hizmet dışı eğitimlerle gelişimlerine katkı sağlamak,
- Üniversitemiz bina ve tesislerini enerji verimliliği kapsamında yapılandırıp, enerji tüketiminde tasarrufa gitmek,
- Toplam kalite felsefelerini benimseyip, başkanlığımızca en iyi hizmeti hızlı bir şekilde sunmak,
- Çalışma alanlarında yapı, ekipman, güvenlik ve çevre standartlarına uygun şekilde hareket etmeyi yaşam biçimine dönüştürmek,
- Bakım-Onarım ve yenileme çalışmalarını eğitim-öğretim hizmetlerini aksatmadan yüksek standartlarla ve en kısa sürede gerçekleştirmek,
- Mevcut binaları engellilerin kullanımına uygun hale dönüştürmek ve yeni binaların projelerini engellilerin kullanımına uygun olarak projelendirmek ve uygulattırmak.

Daire Başkanlığımızın temel politikası fiziki alanların inşası aşamasında pozitif düşünen, üretken, katılımcı, araştırma ve problem çözme yeteneğine sahip, diğer birimlerle uyumlu, uluslararası standartları yakalamaya çalışmaktır.

Başkanlığımız çalışma ortamının iyileştirilmesi kapsamında, fiziki mevcut yapılar ve altyapı başta olmak üzere yeni yapılacak olan yapıları tamamlayarak öğrenci ve personelin hizmetine sunmayı hedeflemektedir.

Birimimize tahsis edilen bütçe kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını sağlayarak en üst düzeyde verim alınması planlanmaktadır.

B. HARCAMA BİRİMİNİN AMAÇ VE HEDEFLERİ

- Üniversitemizin fiziki gelişimini (Derslik, Sosyal Tesisler, Lojman, Altyapı, Çevre Düzenleme v.b.) tamamlamak.
- Mevcut yapı ve tesislerin bakım onarımlarını yaparak hizmeti aksatmayacak tedbirler almak.

Amaç

- Üniversitemizin başkanlığımız tarafından yürütülen yatırımlara ait yıllık yatırım programının hazırlanması,
- Üniversitemizin bu konudaki önceliklerinin ve ihtiyaçlarının tespit edilerek üst makamlara bildirilmesi,
- İhtiyaçlara göre projeler arasında ödenek aktarımının yapılması,

- Yatırım programına alınan projelerin; inşaat, elektrik, tesisat, peyzaj ve büyük onarım işlerinin ihale edilmesi, devam eden inşaat işlerinin denetlenmesi ve hak edişlerin düzenlenmesi,
- Mevcut binaların, ödenekler ölçüsünde bakım ve onarımlarının yaptırılması,
- Merkezi ısıtma sistemi, elektrik enerjisi, telefon arızaları, su şebekesi, kanalizasyon hizmetlerinin yürütülmesini sağlamak,
- Yapısal bir bütün olarak inşaat ve yeşillendirme (çevre düzenleme) çalışmaları ile kampüsü daha canlı bir hale getirmek için proje çalışmalarını yürütmek ve uygulamak

Hedefler

Tahsis edilecek ödeneklerle, muhtelif personel giderleri ve diğer cari giderlerin karşılanması hedeflenmektedir. Ayrıca;

- Sermaye giderleri için teklif edilen ödeneklerle mevcut yılı yatırım programında yer alan inşaat projelerinin imalat işlerinin devam ettirilmesi,
- Rektörlüğe bağlı birimlerin Hizmet Binaları, Enstitü, Fakülte ve Yüksekokullarından; Üniversitemiz öncelikleri olarak belirlenen bina ve eğitim mekânlarının saptanması ve standartlarının geliştirilmesi için büyük bakım - onarımlarının yapılması,
- Öğrencilerin eğitim dışı gereksinim duyduğu sosyo-kültürel bina ve mekânların oluşturulması ve geliştirilmesi hedeflenmektedir.

Stratejik Amaçlar	Stratejik Hedefler
Kurumsal alt ve üst yapıyı güçlendirmek ve geliştirmek	Hedef-1 Sağlık Bilimleri Üniversitesi Merkez Yerleşkesinde plan süresince Akademik ve İdari Birimlerin kapalı alan ihtiyacının karşılanması.
	Hedef-2 Merkez Kampüs Yerleşkesinin alt yapı ve çevre düzenleme işlerinin tamamlanması.
	Hedef-3 Rektörlük İdari Birimler ve/veya Akademik Birimlerin Bina Büyük Onarımların gerçekleştirilmesi.
	Hedef-4 Üniversitemizde eğitimini sürdüren öğrencilerimizin barınma sorununa çözüm üretmek için, ihtiyaca cevap verecek yurt binalarının planlanması.

III. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

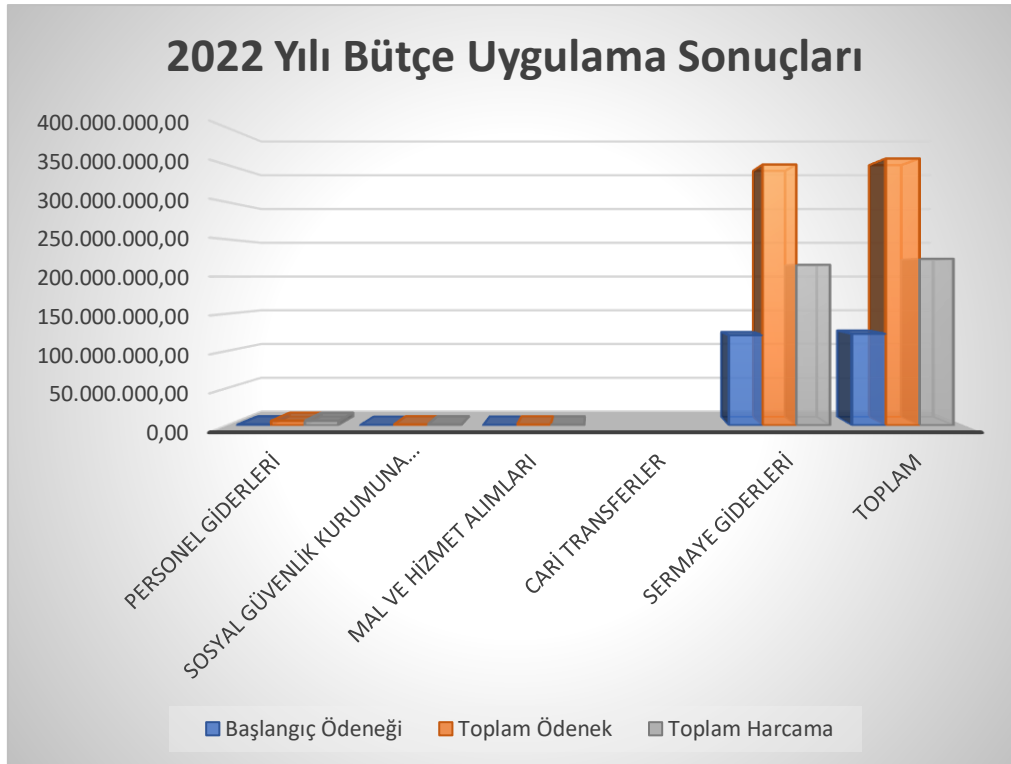
A. MALİ BİLGİLER

A.1. Bütçe Uygulama Sonuçları

A.1.1. Bütçe Giderleri

Tablo-25 2022 Yılı Ödenek ve Yıl Sonu Gerçekleşmeleri (Ekonomik Sınıflandırma, TL)				
Ekonomik Kod	Başlangıç Ödeneği	Toplam Ödenek	Toplam Harcama	Toplam Harcama/Toplam Ödenek (%)
Personel Giderleri	1.098.000,00	6.145.540,00	6.145.486,89	100,00%
Sosyal Güvenlik Kurumuna Devlet Primi Giderleri	381.000,00	1.067.444,00	1.067.442,20	100,00%
Mal ve Hizmet Alımları	504.000,00	881.968,00	778.275,81	88,24%
Cari Transferler				
Sermaye Giderleri	121.185.000,00	350.307.164,38	215.920.964,06	61,64%
Toplam	123.168.000,00	358.402.116,38	223.912.168,96	62,48%

Kaynak: Bütçe Yönetim Enformasyon Sistemi (e-bütçe)



Tablo-26 İhale Usulleri İle Yapılan Alımlar

Proje No	Proje Adı	İhale Adı	İhale Tarihi	İhale Yapılamamışsa Gerekçesi	Sözleşme Bedeli (TL)	Sözleşme Tarihi	İş Yeri Teslim Tarihi/İşin Başlangıç Tarihi	Fiziki Gerçekleşme (%)	Nakdi Gerçekleşme (Harcama Tutarı, TL, Net Ödenen)
2020H04-147565	Mekteb-i Tıbbiye-i Şahane Binası 2. Etap Restorasyonu	Mekteb-i Tıbbiye-i Şahane Binası II. Etap Restorasyonu İşİ	14.12.20	-	143.494.866,61	11.01.21	12.01.21	100	169.323.942,59
2022H04-207604	Mekteb-i Tıbbiye-i Şahane III. Etap Restorasyonu	Mekteb-i Tıbbiye-i Şahane Binası III. Etap Restorasyonu İşİ	02.12.22	-	659.751.061,61	26.12.22	02.01.23	-	-
2016H03-2685-154390	Hamidiye İdari Binalar	-	-	Uygulama Projesi bekleniyor.	-	-	-	-	-
2016H03-2685-154398	Hamidiye Eczacılık Fakültesi	-	-	Uygulama Projesi bekleniyor.	-	-	-	-	-
2016H03-2685-168588	Hamidiye Hemşirelik Fakültesi	-	-	Uygulama Projesi bekleniyor.	-	-	-	-	-
2016H03-2685-168589	Hamidiye Sağlık Bilimleri Fakültesi	-	-	Uygulama Projesi bekleniyor.	-	-	-	-	-
2016H03- 2685-168591	Gülhane Dış Hekimliği SUAM Onarımı	Sağlık Bilimleri Üniversitesi Gülhane Külliyesi Dış Hekimliği Fakültesi Renovasyon İşİ	01.07.21	-	26.248.000,00 +2.624.230,40= 28.872.230,40	03.11.21	05.11.21	75	39.736.763,69
2016H03- 2685-168592	KBRN Simülasyon ve TEKMER Eğitim Merkezi Onarımı	KBRN Simülasyon ve TEKMER Eğitim Mrk'leri Onarımı	24.08.21	-	3.525.000,00 +352.497,46 =3.877.497,46	16.09.21	20.09.21	100	4.575.447,00
2016H03- 2685-168593	Hava ve Uzay Tıbbi Muayene Uyg. ve Arş. Mrk. Onarımı	Sağlık Bilimleri Üniversitesi Gülhane Külliyesi Hava ve Uzay Tıbbi Muayene Uygulama ve Araştırma Merkezi Onarımı İşİ	16.09.21	-	787.000,00 + 78.661,48 = 865.661,48	06.10.21	11.10.21	100	1.021.480,54
2021H05- 188048-188049	Spor Tesisleri	Sağlık Bilimleri Üniversitesi Gülhane Külliyesi Sentetik Çim Yüzeyli Futbol Sahası Yapımı İşİ	01.09.21	-	2.325.000,00 TL+232.443,64 =2.557.443,64	27.09.21	30.09.21	100	3.017.783,49
2022H03-187243-187244	Muhtelif İşler	-	-	-	-	-	-	-	-
2021H03-168594-168595	Kampüs Altyapısı	-	-	-	-	-	-	-	-
2021H03-168594-168595	Engellilerin Erişilebilirliğinin Artırılması	-	-	-	-	-	-	-	-
2022H03-187245	Çeşitli Ünitelerin Etüt Projesi	-	-	-	-	-	-	-	-

Tablo-27 4734 22-a, 22-b, 21-f, 22-d, 3-e gibi Diğer Yöntemlerle Yapılan Yapım İşleri

Proje No	Proje Adı	Yılı Ödeneği (TL)	Yapılan İşin Adı	Alımın Kanuni Dayanağı (4734 22-a, 22-b, 21-f, 22-d, 3-e gibi)	Tutarı (TL, Net Ödenen)
2022H03-187243- 187244	Muhtelif İşler	11.348.000	Gülhane Külliyesi Rektörlük Binası Dış Cephe ve Giriş Tadilatı ile Külliye İçi Çeşitli Tadilat İşleri	22-d	203.899,18
			GÜLHANE KÜLLİYESİ TIP DEKANLIK BİNASI, HALİL AKÇİÇEK KONFERANS SALONU VE KÜTÜPHANE EŞANJÖR DAİRELERİ YAPIM ONARIM İŞİ	22-d	233.765,06
			Gülhane Külliyesi Kız Öğrenci Yurdu Ders Çalışma Salonu Priz Tesisat ve Rektör Konutu Bahçe Aydınlatma Yapım ve Külliye Geneli Çevre Aydınlatma Direklerinin Bakım Onarım işi	22-d	211,465.10
			Gülhane Külliyesi KYİS Üzerinden Talep Arızalar Muhtelif Arızalar Yapım İşİ	22-d	219,704.00
			GÜLHANE KÜLLİYESİ METÜM ECZACILIK BAHADIR YURTBAŞ ANATOMİ SOĞUTMA SİSTEMLERİ ALTYAPI	22-d	43.347,58

BAKIM VE ONARIM İŞİ		
VALİDEBAĞ VE SELİMİYE BARİYER TEÇHİZATI VE ALTYAPI SİSTEMLERİ ONARIMI	22-d	118.640,16
Gülhane Külliyesi Eşanjör Daireleri Temiz Su Kolektör ve Muhtelif Bakım Onarım ve Yapım işi	22-d	237.609,88
Hamidiye Külliyesi Bakım Onarım İşİ	22-d	156.319,40
Gülhane Külliyesi Genelİ Vrf, Fankoil, Klima Santrallerinin Genel Bakımı ve Fizyoloji, Histoloji Eşanjör Dairesi Bakım Yapım İşİ	22-d	238.104,21
Gülhane Külliyesi Kız Öğrenci Yurdu Ders Çalışma Salonu Priz Tesisat ve Rektör Konutu Bahçe Aydınlatma Yapım ve Küllİye Genelİ Çevre Aydınlatma Direklerinin Bakım Onarım işİ	22-d	211.465,10
Gülhane Külliyesi Erkek Öğrenci C Blok, D Blok ve B Blok Tuvaletleri Kolon Boruları Revizyon Yapım işİ	22-d	230.689,20
Gülhane Külliyesi KYİS Üzerinden Talep Arızalar Muhtelif Arızalar Yapım İşİ	22-d	219.704,00
Gülhane Külliyesi Rektörlük Önü Gölgelek ve Erkek Yurdu Bakım Onarım İşleri	22-d	153.792,80
Gülhane Kül. Rieder ve	22-d	159.285,40

			Numan Apt. Tadilat İşleri		
			Gülhane Külliyesi Rektörlük İdari Bina, D Blok Kız Yurdu ve Kütüphane Binası Bakım Onarım İşİ	22-d	203.226,20
			Gülhane Külliyesi Eski Dekanlık Binası Amfi Derslik ve Toplantı Salonlarının Onarım İşİ	22-d	219.704,00
			Gülhane Külliyesi Tıp Fakültesi Fizyoloji Histoloji Bina Çatı Yalıtımları İşİ	22-d	214.211,40
2021H03-168594-168595	Kampüs Altyapısı	1.500.000			
2021H03-168594-168595	Engellilerin Erişilebilirliğinin Artırılması	500.000			
2022H03-187245	Çeşitli Ünitelerin Etüt Projesi	200.000	Sağlık Bilimleri Üniversitesi Hamidiye Yerleşkesi Sağlık Bilimleri Fakültesi Eğitim Binası (Yaklaşık 7000m2) Avan Uygulama Projeleri ve İhale Dökümanları Dosyasının Hazırlanması İşİ	22-d	217.336,06

A.1.4. Cari Nitelikte Yapılan Mal Alımları, Hizmet Alımları ve Yapım İşleri

Tablo-28 2022 Yılı Bütçesiyle Cari Nitelikte 03.02, 03.05, 03.07, 03.08 Tertiplerinden Yapılan Mal ve Hizmet Alımları ile Yapım İşleri				
Harcama Birimi	İşin Adı	İşin Türü (Mal Alımı, Hizmet Alımı, Yapım İş)	Alım Usulü (4734 Sayılı Kanunun İlgili Hükümleri)	Tutarı (TL, Net Ödenen)
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	Eczacılık Sağlık Bilimleri Hemşirelik Fakülteleri Binaları ve İdari Hizmet (Yönetim) Binası Zemin Etüdü, Avan Uygulama Projeleri ve İhale Dokümanlarının Hazırlanması İş	Hizmet	Doğrudan Temin	₺251.745,92
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	Gülhane Külliyesi Eski B Binasının Deprem Etkileri Altında Performans ve Güçlendirme Proj. Hazırlanması İş	Hizmet	Doğrudan Temin	₺7.670,00
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	Kurumsal Hakediş Programı Güncellemesi	Hizmet	Doğrudan Temin	₺2.706,97
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	Gülhane Külliyesi Sera Kısım İç Ve Dış Mekan Çiçekleri İle Çeşitli Malzemelerin Temin İş	Mal Alımı	Doğrudan Temin	₺44.889,44
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	3 Aylık Ups Bakım Hizmet İş	Hizmet	Doğrudan Temin	₺4.930,13
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	Lavabo Bataryası Alımı	Mal Alımı	Doğrudan Temin	₺29.240,40
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	48 W 60 X 60 Led Panel Alımı	Mal Alımı	Doğrudan Temin	₺29.500,00

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	İç Cephe Boyası Malzeme Alımı	Mal Alımı	Doğrudan Temin	₺30.680,00
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	6831 Sayılı Kanunun 17/3 Md. Kapsamında Orman Ön İzin Talebi Dosyası Hazırlanması İşİ	Hizmet	Doğrudan Temin	₺6.962,00
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	SBÜ Mekteb-i Tıbbiye-i Şahane Binası 3.Etap Restorasyonu Yaklaşık Maliyet ve İhale Dökümanlarının Hazırlanması Hizmet Alımı İşİ	Hizmet	Doğrudan Temin	₺302.150,80
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	Sağlık Bilimleri Üniversitesi Hamidiye Yerleşkesi Sağlık Bilimleri Fakültesi Eğitim Binası (Yaklaşık 7000m2) Avan Uygulama Projeleri ve İhale Dökümanları Dosyasının Hazırlanması İşİ	Hizmet	Doğrudan Temin	₺300.062,20
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	Gülhane Külliyesi Vadi Girişinin Düzenlenmesi ile İlgili Malzeme Alım İşİ	Mal Alımı	Doğrudan Temin	₺48.594,76
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	Hamidiye Külliyesi Elektrik Malzemesi Mal Alım İşİ	Mal Alımı	Doğrudan Temin	₺78.803,57
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	Hamidiye Külliyesi Mekanik Malzemesi Mal Alımı İşİ	Mal Alımı	Doğrudan Temin	₺53.828,20
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	Gülhane Külliyesi Spor Sahası Tribün Altı Mahaller ve Apart 3.kat İhale Keşif Dosyalarının Hazırlanması İşİ	Hizmet	Doğrudan Temin	₺222.784,00
Toplam				1.414.548,39

IV. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

DEĞERLENDİRME

Sağlık Bilimleri Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak, mevcut bütçemiz ve personel kaynaklarını en iyi şekilde değerlendirerek, Üniversitemiz stratejik planları çerçevesinde yasalara ve ilgili mevzuatlara uygun olarak; bakım-onarım, yenileme ve yerleşke inşaları gibi sorumluluk alanımızdaki her konuda çalışmalarımızı etkin olarak sürdürüyoruz.

V. ÖNERİ VE TEDBİRLER

- Yatırım projelerinin uygulanmasına yönelik yürütülecek çalışmalarda görev alacak personelin, uzmanlık gerektiren bir ekip olması gerektiğinden yeterli sayıda teknik ve tecrübeli personel kadrosunun sağlanması,
- Hizmet içi eğitim programlarının düzenlenmesi,
- İyi bir teknik kaynak arşivinin oluşturulması,
- Yeterli çalışma mekânının çoğaltılması,
- İdari yapılanmanın kurumsallaşma faaliyetlerinin oluşturulması gerekmektedir.

VI. EKLER

Harcama Yetkilisinin İç Kontrol Güvence Beyanı

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak görev ve yetkilerim çerçevesinde;

Harcama birimimizce gerçekleştirilen iş ve işlemlerin idarenin amaç ve hedeflerine, iyi malî yönetim ilkelerine, kontrol düzenlemelerine ve mevzuata uygun bir şekilde gerçekleştirildiğini, birimimize bütçe ile tahsis edilmiş kaynakların planlanmış amaçlar doğrultusunda etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, birimimizde iç kontrol sisteminin yeterli ve makul güvenceyi sağladığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum ve benden önceki harcama yetkilisinden almış olduğum bilgi ve değerlendirmeler, yönetim bilgi sistemleri, iç kontrol sistemi değerlendirme raporları, izleme ve değerlendirme raporları ile denetim raporlarına dayanmaktadır.

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Safiye YILMAZ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı



SAĞLIK BİLİMLERİ ÜNİVERSİTESİ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Aralık-2022
İSTANBUL